

Communiqué de presse

La Chaux-de-Fonds, le 24 septembre 2024

Pose de la première pierre du premier bâtiment au chantier des Docks

Lancement officiel du projet des Docks : un nouveau pôle dynamique pour la ville de La Chaux-de-Fonds

Sareg, entreprise générale et bureau d'architecture, filiale du groupe Insulae, a officiellement marqué aujourd'hui le démarrage de l'ambitieux projet des Docks, avec la pose de la première pierre du premier bâtiment, marquant une étape clé dans la transformation de l'ancien centre logistique Coop.

En présence de Monsieur Thierry Brechbühler, président de la ville de La Chaux-de-Fonds, et de Monsieur Frédéric Mairy, conseiller d'État, le groupe Insulae a présenté les grandes lignes de cette initiative qui s'inscrit dans la reconversion des friches industrielles, conduite par Sareg.

Après la démolition d'une partie de la friche, le nouvel ensemble sera formé par quatre bâtiments. L'un est conservé et transformé par l'État de Neuchâtel pour abriter ses archives, ainsi que celles de la ville de La Chaux-de-Fonds, tandis que trois nouveaux édifices accueilleront des espaces administratifs et multifonctionnels modernes.

Un projet au service de l'innovation

Raffaello Radicchi, administrateur du groupe Insulae, et maître de l'ouvrage a souligné l'importance de cette transformation. Le démarrage des travaux du premier bâtiment des Docks est au cœur de cette cérémonie. Il offrira une surface de 12 000 m² pour accueillir diverses entreprises et institutions. L'État de Neuchâtel a signé un bail pour 8500 m² destinés à son programme Vitamine qui regroupe plusieurs services administratifs, 1000 m² sont réservés et 2500 m² restent disponibles à la location. Ce pôle d'activité vise à stimuler la croissance économique locale et à offrir de nouvelles opportunités d'emplois.

À propos du groupe Insulae :

Depuis le début des années 1980, le groupe Insulae est spécialisé dans la transformation et la reconversion de friches, mais aussi dans la réalisation de bâtiments neufs, commerciaux, industriels ou de logements.

Pour les projets de ses clients comme pour ses propres réalisations, le groupe peut s'appuyer sur ses sociétés; MGO Réalisations SA pour le bâtiment et le génie civil, la Menuiserie Radicchi SA, ImmoColor SA, pour la peinture et la plâtrerie, Sareg SA, entreprise générale et bureau d'architecture et l'agence Pro Immob SA, pour le courtage et la gérance. Ce sont plus de 120 collaborateurs et collaboratrices qui œuvrent ensemble chez Insulae.

Alexandre Sorrentino, directeur technique du groupe Insulae, a également mis en avant l'impact environnemental réduit de ce projet. Près de 80 % des matériaux de démolition ont été recyclés sur place, et la future structure sera certifiée Minergie-P, garantissant une performance énergétique optimale. De plus, 1000 m² de panneaux solaires fourniront une partie de l'électricité nécessaire au site.

Un espace connecté et évolutif

Ce développement incarne l'aménagement d'espaces modulaires conçus pour encourager la flexibilité, l'échange et l'innovation. Situé à proximité de la gare et des principaux axes de transport, le complexe bénéficiera également d'une grande visibilité ainsi que de l'attractivité apportée par les embellissements en cours dans le quartier, notamment la réhabilitation de la rue du Commerce, la reconversion des Anciens abattoirs et le nouveau Grand-Pont.

Une collaboration fructueuse

Les autorités locales et cantonales ont salué cette initiative, qui s'inscrit dans une dynamique de développement durable et de modernisation urbaine. Les Docks sont le fruit d'une collaboration entre l'État de Neuchâtel, les partenaires techniques et les entreprises locales, avec une livraison finale prévue en 2027 pour la première construction.

Pour plus d'informations sur les surfaces disponibles, contactez [l'agence Pro Immob](mailto:pro@proimmob.ch) : Tél. 032 911 22 00 / pro@proimmob.ch

À propos de Sareg :

Fondée en 1996 par Raffaello Radicchi, Sareg SA, entreprise générale et un bureau d'architecture, peut compter sur une dizaine de collaboratrices et collaborateurs. La société est labellisée ISO 9001, 14001, 45001, ainsi que « Entreprise citoyenne ».

Contact :

Insulae
Isabel Freiburghaus
Tél. 032 967 99 51 / isabel.freiburghaus@insulae.ch